

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PREKO  
Općinsko vijeće

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 32. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 1/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Preko na svojoj 13. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2023. godine, donosi:

## **ODLUKU**

**o**

**izradi**

**izmjena i dopuna**

**Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u naselju Preko**

### **Članak 1.**

***Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna DPU područja trajektne luke u naselju Preko***

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna *DPU područja trajektne luke u naselju Preko* (u daljnjem tekstu: *Odluka*).
- (2) Izmjene i dopune DPU područja trajektne luke u naselju Preko ("*Službeni glasnik Općine Preko*" br. 06/16 i 06/21), u daljnjem tekstu: *Plan* ili *DPU*, izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

### **Članak 2.**

***Razlozi za izradu izmjena i dopuna DPU područja trajektne luke u naselju Preko***

- (1) Planirani raspored lučkih i ostalih sadržaja u obuhvatu DPU-a potrebno je djelomično reorganizirati u skladu s novim potrebama koje su proizišle od zadnje izmjene DPU-a.
- (2) U obuhvatu DPU-a potrebno je izvršiti izmjene kako slijedi:
  - (a) djelomično produženje sjevernog gata za pristan trajekata
  - (b) preoblikovanje glavnog gata u prvenstveno komunalnom dijelu luke
  - (c) izmještaj plaže u južnom dijelu obuhvata izvan lučkog područja radi sigurnost korisnika plaže. Sigurnost korisnika bit će osigurana fizičkim pregradama (manji lukobran, pjeskolov i sl.)
  - (d) osiguranje pristupa interventnim vozilima i vozilima korisnika komunalnog dijela luke (vatrogasna vozila, vozila s plovilima na prikolicama i sl.).
  - (e) određivanje punktova električnih punioca za napajanje plovila na električnom pogonu
  - (f) i drugi zahvati poput reorganizacije parkovno uređenih površina, površine za servisiranje i održavanje plovila, te drugi slični zahvati po potrebi.

### **Članak 3.**

#### ***Obuhvat izrade izmjena i dopuna DPU područja trajektne luke u naselju Preko.***

- (1) Izmjena i dopuna DPU-a odnosi se na morski i kopneni dio obuhvata DPU-a. Ovim izmjenama i dopunama nije planirano proširenje obuhvata luke niti povećanje broja planiranih vezova.
- (2) Izmjena i dopuna DPU-a primjenjuje se na tekstualni i kartografski dio plana.

### **Članak 4.**

#### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu DPU-a***

- (1) Prostor u obuhvatu Plana čini kopneni i morski dio trajektne luke i komunalnog dijela luke s pratećim sadržajima u naselju Preko. Luka je u najvećoj mjeri privedena namjeni, i samo južni (prvenstveno komunalni) dio luke nije ostvaren.
- (2) Osnovna namjena luke jest pristan plovila iz javnog putničkog prijevoza (u prvom redu trajekti Zadar-Preko) i privez plovila lokalnog stanovništva. Uz navedene kategorije predviđen je i privez drugih plovila, kao što je privez plovila hitnog medicinskog prijevoza. Luka ima status luke otvorene za javni promet od županijskog značaja.
- (3) U funkciji putničkog prijevoza i privez ostalih plovila izgrađena je lučka infrastruktura za pristan i privez plovila, benzinska postaja, trgovački i poslovni sadržaji, i uređene su parkirališne površine, autobusni terminal, čekalište za ukrcaj i manipulativne površine za potrebe korištenja i funkcioniranje luke.

### **Članak 5.**

#### ***Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna DPU-a***

- (1) Predložena izmjena i dopuna ne mijenja niti ugrožava osnovna programska načela postavljena DPU-om, a to je svrhovito uređenje kopnenog pojasa i akvatorija za potrebe trajektnog prijevoza putnika i motornih vozila, te privez plovila u komunalnom vezu.
- (2) Ovim izmjenama i dopunama predvidjeti će se mogućnost planiranja dodatnih sadržaja za potrebe korisnika luke, a prema članku 2. ove Odluke. Predloženim izmjenama i dopunama omogućit će se viša razina ponuđenih usluga korisnicima trajektne luke kao i žiteljima otoka Ugljana, i to u prvom redu zbog sigurnijeg pristupa zdravstvenim uslugama (vez plovila hitne pomoći) i sigurnijeg korištenja javne plaže.

### **Članak 6.**

#### ***Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana***

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

### **Članak 7.**

#### ***Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene Plana***

(1) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Preko (katastarsko-topografski plan, idejno rješenje luke i sl.).

(2) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene Plana.

### **Članak 8.**

#### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene Plana***

(1) Za potrebe izmjene Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Hrvatske vode, VGO Split
- Otok Ugljan d.o.o. Preko
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5 , 23000 Zadar
- Lučka kapetanija Zadar
- Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar,
- Hrvatske ceste, ispostava Zadar
- HEP — ODS d.o.o., Elektra Zadar

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

(2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama nisu planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana.

(3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena Plana.

### **Članak 9.**

#### ***Planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza***

Za izradu izmjena i dopuna DPU-a određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene Plana u roku od 15 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada Nacrta prijedloga izmjene Plana u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javni uvid - u trajanju 15 dana
- (e) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (f) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (g) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30. dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (h) izrada nacrta konačnog prijedloga izmjene Plana u roku od 30. dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (i) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrta konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Ministarstvu prostorno uređenja, graditeljstva i državne imovine uz zahtjev za suglasnost na Plan.
- (j) prije upućivanja konačnog prijedloga Plana općinskom vijeću na donošenje, Općina Preko dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- (k) objava Odluke o donošenju izmjene Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Preko«.
- (l) Plan, s Odlukom o donošenju, mora se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasilu,

#### **Članak 10.**

##### ***Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana***

Financiranje izrade izmjena i dopuna Plana provest će se sukladno članku 63. Zakona na način da će izradu financirati u cijelosti Općina Preko.

#### **Članak 11.**

##### ***Druga pitanja značajna za izradu nacrta izmjena i dopuna Plana***

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.
- (2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi objave na internet stranice Ministarstva. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na internet stranicama Općine.

(5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Preko"

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PREKO

KLASA:350-02/23-01/07  
URBROJ: 2198-13-01-1-23-2  
Preko, 29. lipnja 2023. godine



Predsjednica Općinskog vijeća

Ingrid Melada, prof